



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ACTA DE SESIÓN No. 17

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA - PVS

En la ciudad de La Paz a horas nueve treinta del día doce de noviembre de dos mil siete años, en instalaciones del Programa de Vivienda Social y Solidaria, sesionó el Comité de Administración del PVS en forma ordinaria, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial No. 003/2007 de 1 de noviembre de 2007, en presencia del Coordinador General del PVS – Arq. Alex Bolívar Párraga; Responsable del Subprograma Cuantitativo – Lic. Alfredo Conde y la Secretaria del Comité – Dra. Nercy Gómez y con la concurrencia, conforme lo establece el Decreto Supremo No. 28974 de 12 de julio de 2006 concordante con lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración, de los Sres. Representantes del Ministerio de la Presidencia – Lic. Ariel Rocabado y Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda – Lic. Jorge Chavez, reuniendo el quórum requerido en el artículo 16 del referido Decreto, toda vez que el representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo se encontraba haciendo uso de sus vacaciones.

ORDEN DEL DÍA.

- 1.- Aclaración e Información
- 2.- Presentación de Proyectos.
- 3.- Otros.

1.- Aclaración e Información.

Con carácter previo a la revisión de los proyectos, el Arq. Alex Bolívar Párraga – Coordinador General PVS debió informo al Comité de Administración que conforme lo establece el Reglamento de Funcionamiento del Comité se nombró un responsable del proceso para cada proyecto que va a estar presente en la reunión para que responda y absuelva toda duda que puedan tener sobre un proyecto específico; señaló que existe un Encargado por cada subprograma que es el responsable de juntar todos los componentes técnico, financiero, social y económico, por lo que está en pleno conocimiento del proyecto y ante cualquier duda puede ser consultado; también dijo, que estará presente el Responsable del Subprograma Cuantitativo ya que él es el que coordina todo lo relativo al componente cuantitativo del Programa.

Asimismo, señaló que si le parece al Comité el PVS realizó una primera priorización de proyectos, aclarando que esto no es definitivo, pero que en el subprograma 01 se había pensado en esta primera parte ver Santa Cruz que son 200 viviendas para SAIPINA y el de La Paz que es para Coroico y Coripata y se encuentra con 104 viviendas; para el Subprograma 03 se agendaron los siguientes proyectos: Construcción de 66 Viviendas en la urbanización Amachuma en el Departamento de La Paz, Municipio Achocalla con 66 viviendas; Compra de Terreno y Vivienda Urbanización Retamas III, en el Departamento



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

de La Paz, Municipio Achocalla con 12 viviendas; Urbanización Tadeo Subprograma 3 El Alto La Paz, en el Departamento de La Paz, Municipio El Alto con 20 viviendas; Construcción de Viviendas Urbanización Cristal 625 viviendas, en el Departamento de La Paz, Municipio El Alto con 625 viviendas; Construcción de 155 viviendas Urbanización Tunari en la ciudad de Pando, Municipio Cobija con 155 viviendas y Construcción de 97 viviendas Urbanización Nueva Cobija, en el Departamento de Pando, Municipio Cobija con 97 viviendas. En el Subprograma 04 se agendaron los siguientes proyectos: Compra de Viviendas – Urbanización Tilata Sector B en el Departamento de La Paz, Municipio El Alto con 1 vivienda; Compra de Vivienda Urbanización San Isidro, en el Departamento de La Paz, Municipio La Paz con 1 vivienda y Construcción de 50 Viviendas Trabajadores de la Prensa en el Departamento de Santa Cruz, Municipio La Guardia con 50 viviendas (este es un solo proyecto que aplicó a dos subprogramas por lo que se encuentra vinculado al subprograma 03 con el nombre de Construcción de 48 Viviendas Trabajadores de la Prensa en el Departamento de Santa Cruz, Municipio La Guardia con 48 viviendas).

Aclaró que si se priorizó Pando es porque nunca se atendieron proyectos de este departamento, y comentó que posteriormente se priorizará Cochabamba. De todas formas se les proporcionará el detalle de los más de 3000 proyectos que están en curso para su conocimiento, aclarando que un gran porcentaje de estos está en revisión por falta de documentos, ya sea porque el beneficiario no los completó o existen observaciones en la parte técnica por falta de aprobación de los Gobiernos Municipales de las áreas urbanas (no saneadas).

Dicho esto, señaló, podemos iniciar la sesión propiamente dicha con la revisión del primer proyecto.

2.- Presentación de Proyectos.

I. CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS EN SAIPINA

Se convocó al Arq. Iván Gómez - Encargado del subprograma, para que de una explicación técnica y justificativa del por qué se presentó el proyecto recomendando su aprobación. Asimismo, se solicitó que el Arq. realice una presentación del proyecto resaltando sus características relevantes para poner en consideración de los Comitentes la evaluación del Proyecto.

En este sentido el Arq. Gómez señaló que el proyecto de SAIPINA se encuentra en el municipio de Saipina del Departamento de Santa Cruz, unidad San Rafael de la provincia Manuel Maria Caballero, cuyo Ejecutor es el Arq. Guillermo Ortuño, son 200 unidades familiares, el número de beneficiarios es de 573, la tipología de vivienda es vivienda unifamiliar; presentó planos, en los cual se advierte que cada vivienda consta de dos dormitorios. Asimismo, señala el profesional que el proyecto tiene un sistema muy interesante porque la base de la construcción de la vivienda es un sistema completamente cuadrado, tiene como base la cimentación plana y una rejilla que va alrededor de toda la construcción, los muros son de ladrillo a requerimiento de los beneficiarios. Indica también que el arquitecto ejecutor propuso el proyecto a nivel urbanización, por lo cual el encargado del Proyecto considera que el sistema constructivo tradicional mejorado planteado es bueno y rápido. En cuanto a los servicios básicos señaló que la urbanización considerada en el proyecto se encuentra ubicada en la zona La Recta y en cuanto al



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Sistema de Agua Potable, existe una fuente cercana con suficiente caudal y en consecuencia la topografía del terreno facilitan la implementación del proyecto (la fuente de agua que alimentará al proyecto se encuentra a 2 km. de distancia hacia el noreste).

Para la recolección de aguas servidas, se considerará implementar un sistema colectivo, adoptando para el presente proyecto el sistema Condominial para el Sistema de Alcantarillado Sanitario.

El costo total del proyecto por vivienda asciende a UFVs 23.977.55 equivalente a 28.773.06 Bs. y el costo total del proyecto asciende a la suma de Bs. 5.754.612.00.

Tomó la palabra el Coordinador General del PVS, señalando que el subprograma 1 financia viviendas que cuestan hasta 24.800 UFVs lo cual convertido en dólares es algo más que 3.500 dólares y del monto del proyecto se puede subsidiar como PVS el 65% y el 40% restante es aporte propio de los beneficiarios, pero no es un aporte en dinero, sino mas bien es un aporte en materiales locales y en mano de obra; estos aportes, señaló, son monetizados a precio de mercado para que lleguen a cubrir el 40% establecido en Reglamento del subprograma 1, en este proyecto se aprecia en la estructura de financiamiento que existe un 59% subsidiado por el PVS y el aporte propio que llega al 40 % y un 1% que se empleó para gastos de supervisión de obras.

Asimismo, dijo, este proyecto tiene una estructura interesante porque tiene el apalancamiento del gobierno municipal que va a apoyar al cumplimiento de el 40% referido anteriormente en este caso el gobierno municipal no es ejecutor pero está coadyuvando con la población para garantizar el aporte de los beneficiarios.

Tomó la palabra el Lic. Rocabado, preguntando si el 59 % es el que canalizan a través del PVS? y en respuesta el Arq. Bolivar, estableció que los recursos salen del programa de la siguiente manera: una vez que es aprobado el proyecto por el comité de administración se elabora el acta de aprobación del proyecto especificando en un cuadro, cuantas familias son beneficiarias, el costo por vivienda, el costo total del proyecto que son datos fundamentales que tienen que estar transcritos en el acta de aprobación y a su vez se instruye el desembolso a la EIF a través del FIDUCIARIO, que en este caso es FONDESIF, claro, que en el presente proyecto no necesitamos de intermediación financiera, ya que directamente el desembolso lo hace el FONDESIF.

Nuevamente tomó la palabra el Lic. Rocabado afirmando que por lo que explica el arq. Gómez existe la posibilidad de conexión de agua potable y en consecuencia los beneficiarios no tendrían dificultad para acceder a esto. El Coordinador General del PVS explicó que este proyecto tiene muchas ventajas porque tiene la posibilidad cercana de acceder a servicios básicos, cosa que es muy difícil en área rural, donde muchas veces se tiene que recurrir a tecnologías alternativas para cubrir la deficiencia o ausencia de servicios básicos.

Intervino el Lic. Chavez preguntando si el desembolso es del 20%?, y el Arq. Alex Bolivar, respondió que lo que el PVS está autorizado a desembolsar es un máximo del 20% para el inicio de obras, los demás desembolsos son contra presentación de planillas de avance de obra y de esas planillas subsiguientes se descuenta el 20% que se dio por anticipo.

Nuevamente intervino el Lic. Chavez consultando si el subprograma 1 es a fondo perdido? Y el Coordinador respondió que dentro de la estructura general que tiene el PVS, de



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

fuentes de financiamiento se partió de una política: el aporte patronal del 2% es del sector público y privado y estos indicadores nos llevan a la distribución de los recursos, vale decir, 70% de este 2% va a crédito y el 30% restante va a subsidio.

Pasando a otro tema, el Lic. Chavez tomó la palabra y preguntó si esta es una especie de urbanización son propietarios cada uno de los beneficiarios? Obteniendo como respuesta por parte del Arq. Alex Bolivar, que como antecedente el origen de este proyecto es un desastre natural que afectó a las 200 familias y en una gestión que llevó a cabo el Alcalde del municipio de SAIPINA a logrado tener un terreno en una parte mas alta a través de la cesión de una persona privada para todos los beneficiarios, por lo que los beneficiarios vienen a ser propietarios de ese terreno.

Tomó la palabra el representante de la Presidencia, haciendo notar que el costo por metro cuadrado vendría a ser de Bs. 700.29 y que si se está cerca a los 100 dólares, nos encontramos dentro de lo permitido por el Subprograma.

En respuesta el Coordinador General del PVS, dijo lo siguiente: "quiero aclarar que este precio contempla la monetización de la mano de obra de los beneficiarios a precio de mercado y de los materiales que ellos están aportando, en consecuencia lo que se dará como subsidio es mucho menos de lo indicado en el indicado del Reglamento (30% menos)"

El Lic. Chavez preguntó a los presentes en sala, sobre cual es el cronograma de actividades dentro del Proyecto, y el Lic. Alfredo Conde contestó que el punto 2.2 del informe consolidado señala que son 6 meses.

Tomó la palabra el Arq. Gómez señalando que se realizó acopio de materiales en forma previsora por los beneficiarios por la época de lluvia, no porque se haya adelantado como PVS que el proyecto se aprobará, sino que los beneficiarios lo hicieron por mutuo propio.

Asimismo, dijo que es importante señalar que el sistema constructivo planteado para este proyecto tiene muy poco volumen de excavación y movimiento de tierras, ya que ellos plantean un terraplén y una loza para cada vivienda, y esto de alguna forma está impermeabilizando la base de su cimentación.

Después de la presentación del proyecto y explicación del Arq. Iván Gómez -Encargado del Subprograma 1, los Comitentes presentes en sesión manifestaron que al contar el proyecto con toda la documentación de acuerdo a Reglamento, aclarando además el Comitente de Presidencia que por los parámetros, costo de construcción y respaldo que tiene el proyecto el mismo es aprobado. El Lic. Jorge Chavez acotó que además por el impacto social considera que el proyecto debe ser aprobado.

Número de beneficiarios	573 personas
Monto total del proyecto en UFVs.	4.532.475,35
Monto total del proyecto en Bs.	5.754.612,00
Monto Subsidio PVS del proyecto en Bs.	3.452.768,00
Monto por vivienda en UFVs	22.662,38

27000



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Monto por vivienda en Bs.	28.773,06
Ejecutor	ACITEC CONSTRUCTORA SRL
Número de viviendas	200
Subprograma	SP - 1
Ubicación Geográfica	Santa Cruz, Provincia: Manuel María Caballero, Municipio: Saipina; Comunidad: San Rafael

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

II. CONSTRUCCIÓN DE 104 VIVIENDAS EN LAS COMUNIDADES DE ANACURI, MIRAFLORES, MUNAYPATA Y SAN GERÓNIMO.

Este proyecto fue explicado nuevamente por el Arq. Iván Gómez como Encargado del subprograma, estableciéndose que pertenece al Departamento de La Paz, Municipios de Coroico y Coripata y está destinado a 104 viviendas.

El arq. señala que lo importante en este proyecto es destacar que el ejecutor Arq. Esteban Guzmán Caspa y el Supervisor Ing. Marco Antonio Rodríguez Lazcano, han presentado un proyecto adecuado al lugar en el que van a realizar las viviendas, ya que normalmente las viviendas que se ven en los Yungas son distantes, por lo que los beneficiarios se dieron modos para que las viviendas queden lo mas cerca posible pese a los taludes pronunciados, lo que se evidencia es que los terrenos son amplios y las pendientes bastante pronunciadas, señaló, pero el proyecto maneja bastante bien el concepto de espacio donde se van a construir las viviendas.

El proyecto tiene como comunidades las de Munaypata, San Jerónimo, Anacuri y Miraflores, estas últimas dos están entre los municipios de Coroico y Coripata. Asimismo destaca el arquitecto, que la vivienda tiene una superficie útil de 36.32 mts² y por lo tanto estaría dentro de los rangos de lo mínimo requerido por el reglamento; utiliza una cimentación de hormigón ciclópeo, muros de ladrillo de 6 huecos, contrapiso de piedra manzana, piso de cemento y cerámica, carpintería de puertas de madera y ventanas de perfil metálico y cubierta de placa ondulada de fibrocemento Duralit debido a que no es muy pesada pero tampoco muy ligera y va en beneficio de los beneficiarios (es lo requerido por ellos).

El costo de la vivienda es de 24.084,55 UFVs que está dentro de los parámetros de financiamiento de la vivienda. Mostró las tablas de los volúmenes por vivienda y los montos por aporte propio de cada uno de los beneficiarios donde se ven los agregados, como ser paja, viga, etc. La mano de obra se traduce en albañilería de los beneficiarios.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

La vivienda cuenta con un dormitorio, un estar – comedor, cocina y baño dentro de la vivienda, como se observa en el plano. No se cuenta con puerta por el calor de la zona. No sobrepasan el límite de espacio construido; se está acopiando el material.

Tomó la palabra el Comitente representante del Ministerio de la Presidencia, preguntando quien realiza la supervisión en el Proyecto, y fue el Coordinador del PVS quien respondió que el reglamento señala que el costo de supervisión debe estar contemplado en el proyecto como gasto de supervisión, aclarando que quienes proponen al supervisor son los propios beneficiarios del proyecto, bajo los parámetros de elegibilidad que señala el Reglamento Operativo del Subprograma.

Se aclaró también que la variación en el precio de la superficie comparándola con el anterior proyecto se debe a la zona, ya peso a que la superficie y el sistema constructivo es similar, los agregados son diferentes y también se debe considerar la adaptabilidad del terreno.

Se priorizó este proyecto de septiembre por el número de viviendas y porque el departamento de La Paz no tuvo beneficios del PVS a través del subprograma 1.

Visto el proyecto el comitente de presidencia señaló que están los tres informes, financiero social y legal, el beneficio debe llegar a quienes realmente lo requieran, solicitando que por secretaría se tenga por aprobado el Proyecto; de igual forma el Lic. Chavez solicitó se apruebe el Proyecto por cumplir con los requisitos que señala el Reglamento.

Número de beneficiarios	312 personas
Monto total del proyecto en UFVs	2.433.574,12
Monto total del proyecto en Bs.	3.089.763,04
Monto Subsidio PVS del proyecto en Bs.	1.853.858,24
Monto por vivienda en UFVs	23.399,75
Monto por vivienda en Bs.	29.709,26
Ejecutor	Arq. Esteban Guzmán Caspa
Número de viviendas	104
Subprograma	SP – 1
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia: Nor Yungas; Municipio: Coroico y Coripata; Comunidad: Munaypata, San Jerónimo, Anacuri y Miraflores

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

III. CONSTRUCCION DE 66 VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN AMACHUMA S-2



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Se convocó al Arq. Ismael Tejerina - Encargado del subprograma 3, para que de una explicación técnica y justificativa del por qué se presentó el proyecto recomendando su aprobación. Asimismo, se solicitó que el Arq. realice una presentación del proyecto resaltando sus características relevantes para poner en consideración de los Comitentes la evaluación del Proyecto.

El arquitecto señaló que el Proyecto está considerado para la construcción de 66 viviendas, ingresando el 4 de mayo de 2007 al PVS; se encuentra en el Departamento de La Paz, Provincia Murillo, Municipio Achocalla, cuyo ejecutor es el Ing. Claudio López Quispe, contará con 264 beneficiarios aproximadamente.

Señaló el profesional que el proyecto cuenta con el informe consolidado, y que al evaluar el proyecto se hace una valoración del presupuesto de la propuesta misma que refleja 28 ítems de los cuales se evaluó cuales eran necesarios para la conclusión de cada vivienda, remitiéndose para el efecto al punto 4.3 del informe consolidado del proyecto, puntualizó también que el supervisor de obras se encuentra contemplado en el proyecto.

Se mostró también la estructura de financiamiento del informe consolidado, señalando que los montos que fueron contemplados en dólares y en bolivianos.

En cuanto a las viviendas, dijo el Arq. Tejerina que están desplazadas en un terreno promedio de 200 mts² de acuerdo a la normativa municipal vigente en el municipio de Achocalla, y aclara que si bien la Alcaldía menciona que debería tener una superficie mínima de 250 metros², el proyecto presentó una certificación emitida por autoridad competente donde se advierte que existe la autorización de construir en 200 mts.² por lo que no se infringe norma municipal alguna.

Mostró los planos y se advirtió que la vivienda consta de tres habitaciones, de 1 baño común, una cocina y un estar comedor emplazado en un lote de 200 mts². El proyecto esta debidamente aprobado por el Gobierno Municipal de Achocalla como se advierte de los sellos que cursan en el plano.

Este proyecto fue presentado en el subprograma 3 por lo que estamos ante la figura de crédito, y en este sentido corresponde a la EIF evaluar a los beneficiarios y calificarlos o no como sujetos de crédito. Cuenta también con todos los servicios básicos. En cuanto a los procesos de desembolso se sugiere al Ejecutor que una vez aprobado el proyecto (si fuera el caso) en el momento de inicio de obras deben presentar un cronograma ajustado en montos a partir del primer desembolso y los demás desembolsos se realizarán contra presentación de avance de obra.

Tomó la palabra el Lic. Rocabado solicitando se adjunte en su carpeta la fotocopia de informe legal complementario No. 024/2007 sobre la elegibilidad del ejecutor del proyecto, ya que al parecer de inicio el perfil del profesional no se adecuaba a los requerimientos del PVS, requerimiento que fue cumplido de inmediato por el Responsable del Subprograma Cuantitativo en el cual se evidencia que lo observado fue subsanado ya que CAE S.R.L.(empresa a la que representa, cuenta con la experiencia de construcciones de vivienda).



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Número de beneficiarios	264 personas
Monto total del proyecto en UFVs	3.367.102,04
Monto total del proyecto en Bs.	4.275.007,44
Monto por vivienda en UFVs	51.016,70
Monto por vivienda en Bs.	64.772,84
Ejecutor	Lic. Jorge Antonio Iturralde Monje - Ing. Claudio Lopez Quispe
Número de viviendas	66
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia: Murillo; Municipio: Achocalla

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

IV. COMPRA DE TERRENO Y VIVIENDA URBANIZACIÓN RETAMAS III

Se convocó al Arq. Marco Paco - Encargado del subprograma 3, para que de una explicación técnica y justificativa del por qué se presentó el proyecto recomendando su aprobación. Asimismo, se solicitó que el Arq. realice una presentación del proyecto resaltando sus características relevantes para poner en consideración de los Comitentes la evaluación del Proyecto.

El arquitecto Paco remarca que el proyecto se enmarca en compra de vivienda, alcanza a 12 viviendas, entre los aspectos positivos del Proyecto se resaltaron los siguientes: la superficie y los ambientes son buenos, acabados al 100%, las viviendas cuentan con servicios básicos. El aspecto negativo es la distancia pero esto se justifica porque si bien no está en el centro de la ceja tiene todos los servicios básicos.

Destaca que en el aspecto constructivo de las viviendas en cuanto a temas funcionales, las viviendas cuentan con tres dormitorios, un baño, una cocina y un living comedor, la superficie se encuentra dentro de la normativa municipal, tiene una buena solución habitacional; en cuanto a la parte tecnológica las viviendas cuentan con loza lo cual garantiza el sistema constructivo de la vivienda, tiene cubierta de calamina, el dormitorio cuenta con piso parquet.

En cuanto al avalúo se refiere, en este proyecto, se revisaron todas las características físicas del inmueble que es habitable, en el caso del proyecto se trata de viviendas nuevas sin previo uso, se realiza la comparación de precios en el mercado.

Se presentaron fotos de la solución tecnológica, en la cual se observa que el acabado es en ladrillo y no tiene revoque, pero tiene una capa de protección del material. El Arq. Paco aclaró que anteriormente se aprobaron 8 viviendas en un anterior Comité en la misma urbanización las retamas. El PVS financia la vivienda y no así el muro perimetral, ya que esto incrementaría el costo de la vivienda, sin embargo existe un acta de compromiso de los beneficiarios de construir su muro perimetral una vez ingresen a ocupar las viviendas.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Finalmente, se deja establecido que los beneficiarios fueron calificados por la EIF IDEPRO, la misma que manifestó en su momento que todos los beneficiarios tienen capacidad de endeudamiento.

Número de beneficiarios	12 familias
Monto total del proyecto en UFVs	547.114,14
Monto total del proyecto en Bs.	694.638,00
Monto por vivienda en UFVs	45.592,85
Monto por vivienda en Bs.	57.886,50
Ejecutor	Ing. Eduardo Crespo Soliz
Número de viviendas	12
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia: Murillo; Municipio: Achocalla, zona Ventilla - Urbanización Retamas III.

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

V. URBANIZACION TADEO SUBPROGRAMA 3 EL ALTO LA PAZ

Este proyecto fue defendido por el Arq. Alvaro Sevillano como Encargado del Subprograma, estableciéndose que pertenece al Departamento de La Paz, El Alto son 20 viviendas y fue puesto a consideración en un anterior Comité, donde la única observación que se realizó al proyecto fue la falta de planos de construcción aprobados. En ese entonces el Viceministro hizo una nota al alcalde de El Alto y en respuesta el plano fue aprobado en dos días.

Las viviendas tienen un costo de 8000 dólares cada una, tienen una superficie de 58.06 mts², constan de 3 dormitorios, baños cocina, comedor y un pasillo. El arquitecto menciona que prácticamente este proyecto había sido aprobado por el anterior Comité, y que la única observación en ese entonces fue la falta de planos aprobados, hallando su justificación en el hecho de que esta omisión de documentos pudieron significar que la Alcaldía demuela o paralice las obras, lo cual obviamente era un gran perjuicio para el proyecto y beneficiarios.

El coordinador tomó la palabra y solicitó al Arq. Sevillano explique a los Sres. del Comité los alcances del proyecto ya que los Comitentes son nuevos y es necesario que ellos previamente a considerar la aprobación o rechazo del Proyecto, puedan conocer el contenido del mismo, vale decir, las características técnicas, financieras y legales del proyecto.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

El arquitecto señaló nuevamente que en la parte funcional del proyecto este cuenta con tres dormitorios, baño, cocina, comedor y pasillo, en la parte constructiva, indica el ejecutor, de que utilizará cimentación de hormigón ciclópeo, para los sobrecimientos, bloques de cemento, para los muros bloques de cemento, para los pisos contrapiso de cemento y empedrado, la característica del proyecto es que utilizan muros de bloque de hormigón, con cubierto de calamina y estructura de metal, revoque exterior e instalaciones eléctricas y sanitarias, cielo falso y piso enlucido de cemento, las puertas son de madera y metálica en las ventanas, tiene revestimientos azulejos nacionales en baño y cocina y vota aguas de hormigón prefabricado, tendrá también pozo séptico y cámara absorbente. No existe alcantarillado pero si tiene agua y electricidad. El ejecutor es un arquitecto independiente es el Arq. Julio Gustavo López Gonzáles, el supervisor es el Arq. José Barrientos Gonzáles.

Tomó la palabra el Lic. Ariel Rocabado preguntando cuales son los requisitos que debe cumplir un ejecutor individual, a lo que el Arq. Bolivar respondió que estos requisitos se encuentran contemplados en el Reglamento Operativo y que en este caso pide que mínimamente demuestre experiencia de dos años en proyectos similares, tener NIT, estar inscrito en el colegio de profesionales correspondiente, contar con su certificado de la Solvencia Fiscal y presentar garantías de anticipo para cumplimiento de contrato, también existe un límite máximo para ejecución de obras de profesionales independientes, mismo que no debe ser mayor a 50 viviendas.

Retomando la palabra el Arq. Sevillano señala que el terreno tiene una superficie de 150 mts² y la construcción sería de 58.06 mts², el costo de construcción por metro cuadrado llega a 110.23 \$us. y \$us. 10.66 por terreno. La urbanización Tadeo está situada en El Alto, aproximadamente a unos 700 metros de la carretera La Paz – Oruro, cuenta con equipamiento, salud, seguridad ciudadana. El tiempo de ejecución del proyecto es de 3 meses.

Toma la palabra el Comitente Chavez señalando que en uno de los informes establece que la Entidad Financiera observó a dos beneficiarios ya que uno cuenta con deudas en ejecución y otro tiene al cónyuge con reporte de deuda incobrable por insolvencia. Sobre el particular, Alfredo Conde toma la palabra, aclarando que inicialmente eran 5 las personas observadas, pero que el ejecutor sustituyó las carpetas de los observados a fin de dar continuidad al proyecto.

Tomó la palabra el Lic. Rocabado preguntando por qué el costo de este proyecto es más elevado que Amachuma y Las Retamas? Obteniendo como respuesta del Coordinador que pese a que la zona es más próxima en este proyecto a diferencia de los otros mencionados el justificativo puede estar en que el arquitecto plantea un tipo de acabado diferente ahora si hay revoque exterior por ejemplo y eso puede haber subido el precio por metro cuadrado y se utilizan muros de bloque de hormigón, tiene pintura latex exterior e interior.

El Lic. Chavez hace notar que el proyecto cuenta con planimetría, siendo esto ratificado por el arquitecto Sevillano elogiando el trabajo del gobierno municipal que aprobó los planos presentados por los ejecutores.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Finalmente el representante del Ministerio de la Presidencia señala que ya que el proyecto subsanó la observación realizada anteriormente en sesión de Comité en cuanto al plano individual aprobado por el Gobierno Municipal y entendiendo que los materiales son mas completos y por eso el indicador de precios por metro cuadrado es más alto que en otros proyectos esta dentro del rango aprobado, estaría aprobado el proyecto por su persona. Complementando el Lic. Chavez que también para él está aprobado.

Por secretaria se informó que el proyecto URBANIZACION TADEO SUBPROGRAMA 3 EL ALTO LA PAZ ha sido aprobado por los comitentes por unanimidad.

Número de beneficiarios	100
Monto total del proyecto en UFVs	1.001.858.79
Monto total del proyecto en Bs.	1.272.000.00
Monto por vivienda en UFVs	50.092.94
Monto por vivienda en Bs.	63.600.00
Ejecutor	Arq. Julio Gustavo López Gonzáles
Número de viviendas	20
Subprograma	3
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia: Murillo; Municipio: El Alto, zona Urbanización Tadeo.

Conclusión : Aprobado el Proyecto por unanimidad de voto entre los presentes y consiguiente instrucción de desembolso para el proyecto, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

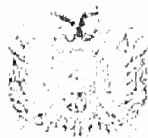
VI. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS URBANIZACION CRISTAL 625 VIVIENDAS.

Este proyecto fue defendido por el Arq. Marco Paco como Encargado del Subprograma, estableciéndose que pertenece al Departamento de La Paz, El Alto son 625 viviendas y fue puesto a consideración en un anterior Comité, donde la única observación que se realizó al proyecto fue la falta de planos de construcción aprobados.

La cantidad de viviendas 625, la superficie construida es de 57.62 mts², el costo del terreno es de 1570 \$us. y el costo de la construcción es de 6.276,09 \$us, en conclusión el costo es de 100.92 por metro cuadrado, el costo de la vivienda es de \$us.7886.09; 4'928.806.25 es el total en dólares por las 625 viviendas.

El Sistema funcional del proyecto contempla dos dormitorios, estar – comedor, cocina y baño, por lo que están dentro de la normativa municipal de El Alto; el aspecto constructivo presentó planos para tener mas clara la figura, cimientos sobrecimientos, impermeabilisane, los muros de ladrillo de 6 huecos, cubierta de placa de fibra de cemento, vota aguas de ladrillo, aleros de hierro, revoque interior de estuco, revoque exterior de cal, zócalos exteriores, revestimiento de cerámica en el piso, zócalos de cerámica en baños y cocina y pintura interior y exterior, puertas de madera multilaminado en interiores y puerta exterior de metal, ventanas metálicas, vidrios dobles, vidrios catedral para lo que son baños y cocina. El plano ya está aprobado por la Alcaldía, el avalúo del inmueble también fue realizado así como elaborada la ficha ambiental.

427000



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

En cuanto a los ejecutores estos tienen la capacidad de construcción de las 625 viviendas, ya que tiene un equipo amplio de trabajo, sin embargo se sugiere en cuanto a la supervisión de obras considerar cuatro etapas porque probablemente se dificulte la supervisión de la cantidad de viviendas. El tiempo de ejecución es de 8 meses.

La empresa no tomó en cuenta cargas sociales porque ellos presentan un seguro para los obreros, ante cualquier eventual accidente y ese porcentaje está exento de precios unitarios.

En la parte legal el proyecto cumple con todos los documentos legales, folio real, y no reconoce gravámenes ni hipotecas, los testimonios correspondientes y la documentación de los beneficiarios.

Tomó la palabra el Lic. Rocabado para preguntar el por qué de un conglomerado tan grande de viviendas?. Respondió la pregunta el Arq. Alex Bolivar indicando que normalmente esta situación se presenta por la disponibilidad del terreno y además señaló que de acuerdo al informe social los beneficiarios son personas asalariadas.

Número de beneficiarios	625 familias
Monto total del proyecto en UFVs	30.939.926,87
Monto total del proyecto en Bs.	39.282.568,75
Monto por vivienda en UFVs	49.503,88
Monto por vivienda en Bs.	62.852,11
Ejecutor	Grupo Iriarte G.I. CONSTRUCCIONES S.R.L.
Número de viviendas	625
Subprograma	SP - 3
Ubicación Geográfica	La Paz, Provincia: Murillo; Municipio: El Alto

Conclusión: Ambos comitentes aprueban el proyecto, señalando que fue aprobado, recordando que existe la condicionante de cumplir con la sugerencia de dividir la ejecución del proyecto en cuatro etapas y solicitar además que se asignen por lo menos tres supervisores por etapa, considerando el número de viviendas a supervisar, al momento de iniciar obras.

Asimismo, conforme lo establece el inc. c) del artículo 9 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración se dio la instrucción de desembolso para el proyecto.

Posteriormente se declaró un cuarto intermedio para continuar sesionando a las 15:00 horas de la tarde.

Reanudada la sesión por la tarde los Comitentes dejan establecido con carácter previo, que para ellos proceder a la firma del acta elaborada de la sesión de fecha 12 de noviembre del presente año, el PVS tiene que subsanar la falta de firmas en los informes consolidados de cada proyecto. Dicho esto se continua con el orden del día y se dio la

0000273



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

palabra al Arq. Marco Paco para que presente el Proyecto denominado Urbanización Tunari.

VII. URBANIZACIÓN TUNARI

Este proyecto fue defendido por el Arq. Marco Paco como Encargado del Subprograma, la propuesta de la alcaldía es de 155 viviendas; la empresa ejecutora es Acuatec, representante legal Ing. William Toledo. Este proyecto fue revisado previamente por el Arq. Choque y recién el mes de agosto pasa a conocimiento suyo.

En cuanto a la descripción del proyecto se tiene que la superficie de construcción por vivienda es de 67.22 mts.2; el costo del terreno es de 1000 \$us por terreno, la superficie del terreno es de 310 mts2, el costo de construcción es de 1947.75 \$us.

El costo del terreno es menor al 20%, en costo total de las 155 viviendas 1'239.438.90 dólares. Descripción de la propuesta en cuestión de superficie de los ambientes, está conformado por tres dormitorios, estar – comedor, baño y cocina; otro aspecto que destaca es el sistema constructivo, ya que se emplea cimiento de ladrillo adobito, en los muros se utiliza el ladrillo de 6 huecos tipo estructural o ladrillo portante, el encadenamiento usa la viga de hormigón armado con fierro y la cubierta de calamina, ventana y puerta de madera. En el proceso de corrección del proyecto se hizo notar dos aspectos fundamentales a la empresa ejecutora, uno que la cubierta es de calamina y otro que la propuesta no contempla revoque interior. Se hicieron presentes en el PVS los representantes de la entidad ejecutora conjuntamente los representantes de los beneficiarios, donde el PVS analizó el tipo de propuesta, y encontró como respuesta de los beneficiarios que preferían contar con una vivienda amplia con tres dormitorios ya que mínimo cinco personas habitarán las viviendas, en este sentido se firmó una carta de conformidad de los beneficiarios aceptando la propuesta en el aspecto de materiales y de superficie. En cuanto a la cubierta, el Arq. Paco hizo notar que es extraño que en la ubicación geográfica del proyecto se recurra a la calamina como material de trabajo, a lo que señalaron que la Prefectura está presentando nuevos proyectos de vivienda que contemplan calamina en el techo, y que no se puede ir en contra la idiosincrasia del lugar.

Sobre el particular, ambos comitentes observan el tipo de material "calamina" para la zona, ya que el calor es fuerte en el lugar y el hecho de que otra institución esté implementando viviendas con calamina, no están seguros que esa sea la mejor opción para los beneficiarios. Ya que se supone que el PVS provee de viviendas que deben ser habitables, y en dar una casa con calamina no es lo más óptimo.

Por secretaría se tomó nota de las observaciones de ambos comitentes en cuanto al material empleado en el proyecto, estableciéndose que el tratamiento del presente proyecto es observado y en consecuencia será agendado para la sesión extraordinaria del día jueves 15 de noviembre de 2007, para que las observaciones sean absueltas por el Coordinador General del PVS. Inmediatamente después el Arq. Paco señaló que los proyectos de Nueva Cobija y de Tunari tienen al mismo proyectista, y es el mismo material el empleado ambos, que dicho sea de paso se encuentran en Cobija.

VIII. CONSTRUCCIÓN DE 97 VIVIENDAS URBANIZACIÓN NUEVA COBIJA.

Por secretaría se tomó nota de las observaciones de ambos comitentes en cuanto al material empleado en el proyecto, estableciéndose que el tratamiento del presente



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

proyecto es el aprobado y en consecuencia será agendado para la sesión extraordinaria del día jueves 15 de noviembre de 2007, para que las observaciones sean absueltas por el Coordinador General del PVS.

IX. CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS TRABAJADORES DE LA PRENSA.

El presente proyecto fue presentado por Alvaro Sevillano e Ysmael Tejerina, tiene 98 beneficiarios, tiene una característica especial porque existen 10 modelos de vivienda en el proyecto, en el subprograma hay tres variedades C1 C2 C3 solidarios, y en el subprograma A hay una vivienda tipo A con dormitorio o baño de empleadas. Es construcción directa de vivienda no existe compra de terreno, el costo por mt2 varia dependiendo el tipo de vivienda, C1, C2, C3 o A.

En el subprograma A tres pretenden realizar la construcción de 48 viviendas y en el subprograma B pretenden construir 50 viviendas. Respecto a la vivienda mas cara se hace notar que solo dos personas pretenden acceder a éstas.

El Licenciado Rocabado hizo notar que existen datos errados en el cuadro general otorgado a su persona en el monto por metros cuadrados.

Posteriormente se presentó el plano de la tipología B1 donde la vivienda consta de tres habitaciones, consta de un baño común, cocina, estar – comedor y una galería que está cubierta. Se indicó que cada uno de los beneficiarios es propietario de su terreno, y el emplazamiento que presentó la empresa corresponde a cada uno de los terrenos. La planimetría fue aprobada, pero lo que sí se tiene que considerar, señaló el Arq. Ismael Tejerina, es que en cada uno de los informes, específicamente el informe legal No. 16/2007 elaborado por la Dra. Libertad Vaca, hace referencia a que del análisis de la documentación presentada se establecen los siguientes extremos: "el derecho propietario donde presenta una serie de documentación, de la documentación de la entidad ejecutora que es unipersonal y se encuentra plenamente demostrada, de la documentación de los beneficiarios se realizó un análisis por "muestreo" llegando a la conclusión de que los beneficiarios presentan su documentación legal de identificación en orden, Concluyendo que la documentación legal de beneficiarios y ejecutor se encuentra debidamente documentado, sugiriendo la remisión del Proyecto a consideración del Comité.

Tomó la palabra el Lic. Chavez señalando que no puede realizarse un análisis por muestreo traslaposo de crédito, por lo que se observó el proyecto y se pidió conjuntamente al Lic. Rocabado, se subsane o amplíe el informe referido anteriormente.

3.- Otros.

El Coordinador del programa en el marco de lo establecido en el reglamento de funcionamiento del Comité de Administración solicitó a los Comitentes, sesionar extraordinariamente el día jueves 15 de noviembre del presente año a horas 09:00, para poder revisar los proyectos que están en cola, e ir equilibrando la cantidad de proyectos presentados y considerados, en este sentido por secretaria se afirmó que la convocatoria



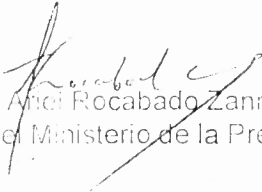
REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

a dichas sesiones se formalizará expresamente, adjuntando a la invitación la nómina de los proyectos a ser tratados.

El representante del Ministerio de la Presidencia, manifestó su aprobación con lo sugerido, e indicó que el hecho de conocer previamente los proyectos a ser tratados, facilitaría en tiempo el avance de las sesiones.

Finalmente se da constancia que en cumplimiento a lo establecido por el artículo 9 del Reglamento de funcionamiento del Comité de Administración, la presente sesión fue grabada in extenso por secretaria y forma parte integrante del presente documento, a efectos de remitirle a ella en caso de duda o consulta sobre cualquier cosa expresada en el Acta.

Sin más asuntos que tratar, se culminó la reunión firmando en constancia de aceptación de la presente, por los Comitentes de Administración del PVS, en cinco ejemplares de idéntico tenor.


Lic. Ariel Rocabado Zannier

Representante del Ministerio de la Presidencia


Jorge Chávez

Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda

0000281